



**ULTRACHEM**  
For Construction Chemicals



## Ultra Seal PUR

High performance two component Polyurethane  
Joint Sealant For Horizontal and Vertical Joints

### ألترا سيل بي يو آر

مادة ملء فواصل بأساس البولي يوريثان  
فائقة الجودة من مركبين للفاصل الأفقية والرأسية.

**Joint Sealants & Water Stop**



# Ultra Seal PUR

High performance tow component Polyurethane Joint Sealant For Horizontal and Vertical Joints

## Uses

- **Ultra Seal PUR** is used for sealing both vertical and horizontal joints when the amount of expected movement or other performance requirements are high.
- It's used for the joints of curtain walls, multi storey buildings, concrete masses, bridges, sea and road ways.
- Also for joints subjected to chemical attacks as in sewage projects, reservoirs and swimming pools.
- Sealing gaps and adhering facade and cladding panels to various building materials.
- sealing joint in Potable water tanks.
- For sealing of concrete joints in airport runways.

## Advantages

- Has excellent adhesion to all materials applied in building construction projects, its high elasticity enables it to withstand repeated dynamic movements of joints over a very wide temperature range.
- It possesses high resistance to normal weathering, ultraviolet rays and chemical attack.
- Resistant to fungal and bacterial attack.
- Fast curing & setting.
- High movement accommodation ( $\pm 80\%$ ) ASTM C719

## Description

- **Ultra Seal PUR** : is a two component, solvent free high grade polyurethane based sealant, which provides a flexible seal for vertical and horizontal joints.
- When cured, It forms a tough, flexible seal and bond capable of cyclic, expansion and compression movement. Joints or fabrications formed with this sealant can be expected to extend and compress a total of ( $\pm 80\%$ ) of original joint dimensions.
- **Ultra Seal PUR** is virtually unaffected by normal weathering conditions such as rain, sunlight, snow, sleet, ultra-violet radiation, ozone, atmospheric contamination and pollution. Its excellent weatherability enables it to retain its original properties after years of exposure.
- **Ultra Seal PUR** physical properties remain relatively unchanged over a wide temperature range ( $-20^{\circ}\text{C}$  to  $70^{\circ}\text{C}$ ).
- Complies with ASTM D 1850. ASTM C 920 and US Federal Specification No. TT-S - 00227 E.Type 2 class A.

## Properties

Color	:	grey (off white upon request)
Consistency	:	Gun grade (Pourable upon request)
Solid content	:	100%
Density (A + B)	:	$1.6 \pm 0.04 \text{ kg/ l}$
Mixing ratio A: B by weight	:	7 : 1
Tensile strength according to ASTM D412	:	$4\text{N/mm}^2$
Adhesion in peel	:	65 N/cm
Recovery	:	93%
Elongation at Break according to ASTM D412	:	120%



## Ultra Seal PUR

High performance tow component Polyurethane Joint Sealant For Horizontal and Vertical Joints

Movement Capability Compression according to ASTM C7191	: 43%
Movement Capability Extention according to ASTM C719	: 46%
Pot life	: 2 hours
Initial setting time	: 24 hours
Final setting	: 7 days
Hardness (shore A)	: 25 - 30
Application Temperature	: 10°C to 55°C.
Service Temperature	: -20°C to +70°C.
Rate of use	: 1.55 m/Kg for section 2 x 2cm

### Chemical Resistance

Sulphuric acid50%	: Resistant (no softening + no bubbles)
Hydrochloric acid 30%	: Resistant (no change in color)
Sodium hydroxide 50%	: Resistant
Sodium chloride50%	: Resistant (no softening + no bubbles)
Sodium sulphide50%	: Resistant
Kerosene	: Resistant
Benzine	: Resistant
Engine fuel	: Resistant

### Joint Design

Ideal width of the joint should be at least two and half times of calculated movement. The depth of the joint should not exceed the width. For moving joint in shear, the width should be equal to the depth For joint width 5 - 20 mm, For widths more than 20 mm the depth can less than width, consult technical department. (joint width or depth shouldn't be less than 5mm).Ideal width of the joint should be at least two and half times of calculated movement. The depth of the joint should not exceed the width. For moving joint in shear, the width should be equal to the depth For joint width 5 - 20 mm, For widths more than 20 mm the depth can less than width, consult technical department. (joint width or depth shouldn't be less than 5mm).



## Ultra Seal PUR

High performance tow component Polyurethane Joint Sealant For Horizontal and Vertical Joints

### Directions for Use

#### Surface preparation

- The surface should be level, clean, strong and dry.
- surface preparation Process is an important process which lead to the success of the work.
- All surfaces should be free from oil, grease, water, dust and any contamination.
- Use steel wire brush to sanding the joint side and remove weak particles.
- Use by vacuum cleaner then use compressor to remove dust.
- in case of crack or damage use epoxy putty or epoxy mortar to fix it.

#### Vacuum Cleaner



#### Blower



#### Primer

Mix the 2 components of Ultra prime then apply on each side of the joint using small brush and leave it to initial drying.

#### Mixing

- Add Part B to Part A then mix using low speed mixer (300 r.p.m maximum peed) until a uniform and homogenous mix achieved.
- Using Full packs only shall be mixed and Make sure the hardener is fully emptied into the resin component.
- The product which very sticky or in cold weather it is recommended to mix part A separately until a homogeneity then Add part B and mixing.
- Over mixing must be avoided to minimize air entrainment.



#### Site sample

- It's recommended to apply sample same the offer steps to approve the products.
- It's recommended to apply more than one sample if the surfaces in different areas or the project is huge.



## Ultra Seal PUR

High performance tow component Polyurethane Joint Sealant For Horizontal and Vertical Joints

### Application

- The joint side should be dry and in sound condition. -
- Clean out joints immediately before installing joint sealants remove all foreign material from joint substrates, including dust, paints ...etc.
- Use masking tape(large size about 5cm width and easy to remove) where required to prevent contact of sealant with adjoining surfaces.
- Apply primers to both side of joint do not allow spillage or migration on to ad joining surfaces then leave it initial dry before apply sealant .
- Install Ultra Backing rod of Closed cell Rod to support sealants during application and at position required to produce cross-sectional shapes and depths of installed sealants, the Backing rod Size should be about 25%more Joint width.
- Joint diameter less than 1 cm maybe not need backer rod.- Mix the 2 component of **Ultra seal PUR** using low mixer speed then fill the materials into joint using knife to adjust the surfaces of the sealant and to make sure the materials is applied in correct way.
- Don't apply the joint sealant Martials while primer still wet be sure the primer is full initial drying.
- Start filling from bottom of the joint Make sure the sealant will adjusted and there no gab of air.
- Use special gun for narrow joint diameter.
- If the products is just arrive to the site make sure the products is not shipping in hot weather if so leave it to come cool.
- You can use your hand or special tools wetted water and soap to smooth and uniform the upper surfaces of sealant.
- Remove the tape before the materials get full dry smooth the upper surface again of sealant if needed.
- Protect the joint until initial setting.

**Ultra seal PUR** is applied during the pot life of the mix.

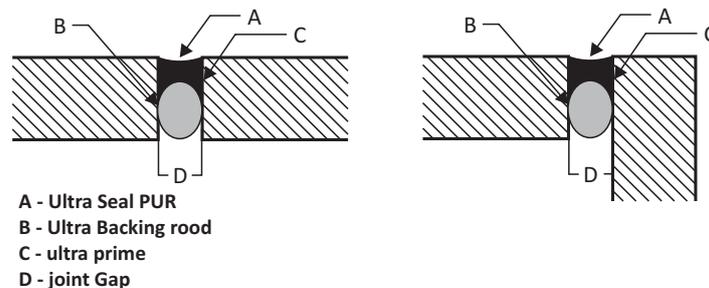
### Curing

- The joint should be protected from dust, any contamination and people access for first 24 hours.
- Allow one week for complete curing in order to get maximum chemical and Mechanical resistance properties.

### Cleaning

Clean tools by **Ultra solvent**.

### Joint after finishing



### Weather condition

- Ambient temperature should be above 40°C. and Substrate temperatures should not be less than 40°C.
- In hot weather areas, joints to be applied shall be prevented to exceed 40°Ctemperature.
- Temperature degree has direct effect in the pot life and mixing time.



# Ultra Seal PUR

High performance tow component Polyurethane Joint Sealant For Horizontal and Vertical Joints

## Estimating

### Supply

**Ultra seal PUR (A+B)** 3.0, 5.0 kg.

Follow the mixing ratios-by weight-indicated on the package.

### Guide to quantities

Joint size ( mm )	Litres per metre run	Litres per Metre run per Litre pack
10 X 10	0.1	60
20 X 10	0.2	30
20 X 15	0.3	20
20 X 20	0.4	15
40 X 20	0.8	7.5
40 X 25	1.0	6
40 X 30	1.2	5.1
40 X 40	1.6	3.6
50 X 25	1.25	5.1
50 X 30	1.5	3.9
50 X 40	2.0	3
50 X 50	2.5	2.4



## Ultra Seal PUR

High performance tow component Polyurethane Joint Sealant For Horizontal and Vertical Joints

### Storage

#### Shelf life

**Ultra seal PUR** have 12 months under suitable storage conditions.

#### Storage Conditions

Keep the product in dry and cool place don't expose to direct sun light during storage or during application.

### Health and safety

- Application should be carried out in well ventilated place.
- Gloves, protective clothing and eye goggles should be worn during application.
- Skin contaminations should be immediately cleaned with soap and plenty of water. Don't use solvent.
- If the material is splashed into the eyes, they should be immediately washed with water and then report to an eye specialist.
- Do not eat or smoke during application.



### Quality You Can Trust

Aboraewash - Industrial Area  
 Cairo - Alex. Road Km. 26  
 Adel Wali St. Land No. 91

Tel.: 0100 931 8094 - 0100 044 9257

Email: [sales@ultrachem-eg.com](mailto:sales@ultrachem-eg.com)  
 website: [www.ultrachem-eg.com](http://www.ultrachem-eg.com)



المنطقة الصناعية - أبو رواش - الكيلو 26  
 طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي  
 شارع عادل والي - قطعة رقم 91



## ألترا سيل بي يو آر

مادة ملء فواصل بأساس البولي يوريثان  
فائقة الجودة من مركبين للفواصل الأفقية والرأسية.

### وصف المنتج

مادة ملء فواصل فائقة الجودة بأساس البولي يوريثان من مركبين خالية من المذيبات عالية المرونه وذات مقاومة عالية لكيماويات والعوامل الجوية المختلفة للفواصل الأفقية والرأسية.

### الإستعمالات

- للفواصل الرأسية والأفقية عندما تكون كمية الحركة المتوقعة كبيره أو متطلبات الأداء الأخرى عالية.
- لفواصل الحوائط الساترة والمباني متعددة الطوابق والكتل الخرسانية والجسور والطرق.
- كذلك للفواصل التي تتعرض لهجمات كيماوية كما في مشاريع الصرف الصحي والخزانات وحمامات السباحة.
- ملء الفواصل في خزانات المياه الصالحة للشرب والمجاري المائية وقنوات تصريف المياه .
- ملء فواصل الارضيات الخرسانية في مدرج المطارات.

### المميزات

- يتمتع بقدرة إلتصاق ممتازة على جميع المواد المستخدمة في مشاريع البناء كالخرسانه والمعادن وغيرها.
- مرونته العالية تمكنه من تحمل الحركات الديناميكية المتكررة للمفاصل على نطاق واسع جداً من درجات الحرارة.
- يمتلك مقاومة عالية للعوامل الجوية العادية والأشعة فوق البنفسجية والهجوم الكيميائي.
- مقاوم للهجوم الفطري والبكتيري.
- سهل التطبيق والاستخدام حيث لا يحتاج إلى معدات خاصة لتطبيقه.
- مقاومته الجوية الممتازة من الاحتفاظ بخصائصه الأصلية بعد سنوات من التعرض للعوامل الجوية المختلفة.
- تبقى الخصائص الفيزيائية للمنتج دون تغيير نسبياً على نطاق واسع من درجات الحرارة ( ٢٠- درجة مئوية إلى ٩٠ درجة مئوية).



## ألترا سيل بي يو آر

مادة ملىء فواصل بأساس البولي يوريثان  
فائقة الجودة من مركبين للفواصل الأفقية والرأسية.

### البيانات الفنية

(عند 25 درجة مئوية)

اللون	: رمادي ( أبيض - بيع عند الطلب )
الكثافة	: ١,٦ ± ٠,٠٤ كجم / لتر
نسبة الخلط	: ٧ أساس : ١ مصلب
المحتوى الصلب بالوزن	: ١٠٠ %
قوة الالتصاق	: ٤ نيوتن/م
القدرة على الحركة عند الضغط	: ٥٣ %
القدرة على الحركة عند التمدد	: ٥٩ %
زمن الجفاف الابتدائي	: ٢٤ ساعة
درجة حرارة التطبيق	: ( ٢٠ - ٤٥ ) درجة مئوية
زمن التصلب النهائي	: ٧ يوم
التعبئة	: مجموعات ٥ كجم
الصلاحية	: ١٢ شهر من تاريخ الإنتاج في عبواته المغلقة
التخزين	: في مكان جاف بعيدا عن التعرض لأشعة الشمس

**ملحوظة :** المنتج بأساس البولي يوريثان وهو حساس للمياه لذا يجب الحذر عن تطبيق المنتج.

### معدل الإستخدام

١,٥٥ م / كجم للفواصل الـ ٢ X ٢ سم.

### التطبيق والإستخدام

#### تحضير السطح

- عملية تحضير السطح عملية مهمة تؤدي إلى نجاح العمل.
- يجب أن تكون جميع الأسطح خالية من الزيوت والشحوم والماء والغبار وأي تلوث.
- استخدم فرشاة سلكية فولاذية لصنفرة جانب المفصل وإزالة الجزيئات الضعيفة.
- يتم تنظيف الفاصل جيدا من الغبار بواسطة بللور هواء أو مكنسه كهربائي.
- يتم لصق شريط لاصق على جانب الفاصل.



## ألترا سيل بي يو آر

مادة ملىء فواصل بأساس البولي يوريثان  
فائقة الجودة من مركبين للفواصل الأفقية والرأسية.

### الخلط

يتم إضافة محتوى علبة المركب (أ) إلى المركب (ب) بالكامل والخلط هينا حتي الوصول إلى قوام متجانس موحد.

### التطبيق

يتم تطبيق ألترا سيل بي يو آر بواسطة مسدس ضخ حيث يتم ملىء المسدس ثم ضخ المادة داخل الفاصل وملىء كافة الفراغات أو بواسطة سكينه معجون وباغه.

### التشطيب

- يتم تشطيب السطح بواسطة أداة معدنية ذات سطح محدب ويجب تشطيب سطح الفاصل بشكل مقعر .  
- يتم إزالة الشريط اللاصق.



### تعليمات الأمان

- يتم تنظيف أدوات التطبيق بعد إنتهاء الإستخدام مباشرة قبل الجفاف والإ سيتم التنظيف ميكانيكا بعد الجفاف.
- غير سامة طبقا لقواعد الصحة والأمان السائدة.
- يجب إرتداء الملابس الواقية المناسبة والقفازات وحماية العين ومعدات حماية الجهاز التنفسي.
- عند التلامس مع الجلد يجب الغسل فوراً بالماء والصابون، وإذا حدث تلامس مع العين أو الأغشية المخاطية يجب الشطف بالماء الدافىء وإستشارة الطبيب المختص.

لمزيد من التفاصيل ارجع إلى الداتا شيت باللغة الانجليزية أو اتصل على الإدارة الفنية.

### جودة تستحق الثقة



Aboraewash - Industrial Area  
Cairo - Alex. Road Km. 26  
Adel Wali St. Land No. 91

Tel.: 0100 931 8094 - 0100 044 9257  
Email: sales@ultrachem-eg.com  
website: www.ultrachem-eg.com

المنطقة الصناعية - أبو رواش - الكيلو 26  
طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي  
شارع عادل والي - قطعة رقم 91



ألتـرا كيم  
لكيماويات البناء



**CERTIFICATES**



**ULTRACHEM** For Construction Chemicals



**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل إختبار المواد



# Test Report

**Report No.**

**MOI 3465 01 2024**

**Client**

**ULTRACHEM for construction chemicals**

**Authority & date**

**Request Orders 3/1/2024**

**Items Tested**

**Ultra seal PUR**

**Results**

*The detailed test results are given on the following pages of this report ( 4 pages).*

**Report Typist**

**\* Mis. Sara Abdel Reheam – Naglaa Mohamed Noha Samir**

**Test carried**

**\* Mis . Fatma El – Zahraa Fikry**

**and supervised by**

**\* H.Eng. Ahmed Said**

**\* Chem. Amr El Shafey**

**\* Dr. Abou El Ftouh Abd El Hakem**

**Authorized by**

**Prof. Dr. Mostafa Zaki Mostafa**



**\* The Supervisor of ceramics, Polymer and Solid Matter Department.**

**\* Management Representative and Quality Assurance Manager.**

**Issue date**

**7/2/2024**

**Condition of Test & Issue**

*The test specimen was conditioned at 23 °C with a humidity of 60 % and the needed calibrations as well as balancing of the all used machines were always done .*





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل إختبار المواد



***TO/ ULTRACHEM for construction chemicals***

***Dear Sir.,***

*With correspondence to your request dated 3/1/2024 concerning the testing of Ultra seal PUR , polyurethane Sealant We would like to inform you that the all following needed tests were carried out which namely :-*

***1- Adhesion under cyclic movement test according to ASTM C719***

***We would like to inform you that the all needed tests were carried out taking into consideration the following conditions :***

*1-In all mechanical properties GALDABINI –QUASAR 600- Testing Machine was used This type of GALDABINI has a self calibration , zero adjusting and automatic balance , which are done daily before testing or during testing this testing instrument is accompanied by a highly reliable system for evaluating the mechanical properties.*

*2-Weighing Balance with tolerance $\pm 0.0001g$  was used in determining the weights*

*3-Measuring drum of sensitivity $\pm 0.01mm$  was used for dimensions evaluation .*

*4- The all used Machinery and the apparatus were calibrated periodically .*

***The following table gives the obtained results representing the sample produced by your company.***





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientifical Services (CUASS)

Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**

الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية



معمل إختبار المواد

**Adhesion under cyclic movement test according to ASTM C719**

*On a Sample of Ultra seal PUR ,*

**Delivered from ULTRACHEM for construction chemicals**

<b>No.</b>	<b>Movement (%)</b>	<b>Loss in bond (cm<sup>2</sup>)</b>	<b>ASTM C920 limit (cm<sup>2</sup>)</b>
1		7.13	
2	25	7.01	< 9
5		7.25	





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientifical Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل و الخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



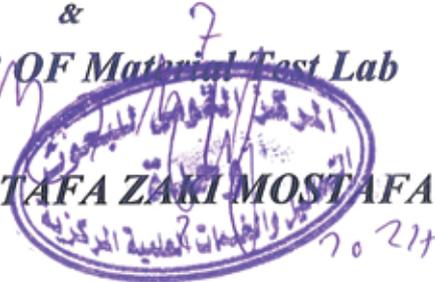
*This report was given to you representing only the results for testing sample of Ultra seal PUR, polyurethane Sealant , Delivered from ULTRACHEM for construction chemicals , These results and conclusions were given to you without any responsibility on THE CERAMICS, POLYMERS AND SOLID MATTER DEP. of THE MATERIAL TEST LAB in THE NATIONAL RESEARCH CENTRE for pick up the samples to be tested.*

**Head of Director of The Board of Central Department  
for Scientifical Analysis and Tests**

&

**SUPERVISOR OF Material Test Lab**

**PROF.DR. MOSTAFA ZAKI MOSTAFA**





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



# Test Report

**Report No.**

**MO1 3464 01 2024**

**Client**

**ULTRACHEM for construction chemicals**

**Authority & date**

**Request Orders 3/1/2024**

**Items Tested**

**Ultra seal PUR**

**Results**

*The detailed test results are given on the following pages of this report ( 4 pages).*

**Report Typist**

**\* Mis. Sara Abdel Reheam – Naglaa Mohamed**

**Test carried**

**Noha Samir**

**and supervised by**

**\* Mis . Fatma El – Zahraa Fikry**

**\* H.Eng. Ahmed Said**

**\* Chem. Amr El Shafey**

**\* Dr. Abou El Ftouh Abd El Hakem**

**Authorized by**

**Prof. Dr. Mostafa Zaki Mostafa**

**\* The Supervisor of ceramics, Polymer and Solid Matter Department.**

**\* Management Representative and Quality Assurance Manager.**

**Issue date**

**29/2/2024**

**Condition of Test & Issue**

*The test specimen was conditioned at 23 °C with a humidity of 60 % and the needed calibrations as well as balancing of the all used machines were always done .*





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل إختبار المواد



### **TO/ ULTRACHEM for construction chemicals**

**Dear Sir.,**

*With correspondence to your request dated 3/1/2024 concerning the testing of Ultra seal PUR, polyurethane Sealant, We would like to inform you that the all following needed tests were carried out which namely :-*

**1- Durability test after continuous immersion in liquid (Adhesion under cyclic movement ) according to ASTM C1247 , C719**

**We would like to inform you that the all needed tests were carried out taking into consideration the following conditions :**

*1-In all mechanical properties GALDABINI –QUASAR 600- Testing Machine was used This type of GALDABINI has a self calibration , zero adjusting and automatic balance , which are done daily before testing or during testing this testing instrument is accompanied by a highly reliable system for evaluating the mechanical properties.*

*2-Weighing Balance with tolerance  $\pm 0.0001g$  was used in determining the weights*

*3-Measuring drum of sensitivity  $\pm 0.01mm$  was used for dimensions evaluation .*

*4- The all used Machinery and the apparatus were calibrated periodically .*

**The following table gives the obtained results representing the sample produced by your company.**





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل و الخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



***Durability test after continuous immersion in liquid***

***( Adhesion under cyclic movement ) according to ASTM C1247 , C719***

***On a Sample of Ultra seal PUR***

**Delivered from ULTRACHEM for construction chemicals**

<b>No.</b>	<b>Immersion time (Week)</b>	<b>Movement (%)</b>	<b>Loss in bond (cm2)</b>	<b>ASTM C920 limit (cm2)</b>
1			7.91	
2	6	25	8.13	< 9.5
5			8.11	

***Recommendation: the sample passes and accept according to international standards,  
It Recommended for use in sewers and drains water, drinking water and sewage tanks.***





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientifical Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل و الخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



*This report was given to you representing only the results for testing sample of Ultra seal PUR , polyurethane Sealant, Delivered from ULTRACHEM for construction chemicals , These results and conclusions were given to you without any responsibility on THE CERAMICS, POLYMERS AND SOLID MATTER DEP. of THE MATERIAL TEST LAB in THE NATIONAL RESEARCH CENTRE for pick up the samples to be tested.*

**Head of Director of The Board of Central Department  
for Scientifical Analysis and Tests**

**&**

**SUPERVISOR OF Material Test Lab**

**PROF.DR. MOSTAFA ZAKI MOSTAFA**





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



## Test Report

<b>Report No.</b>	<b>MOI 3720 02 2024</b>
<b>Client</b>	<b>ULTRACHEM for Construction Chemicals</b>
<b>Authority &amp; date</b>	<b>Request Orders 5/2/2024</b>
<b>Items Tested</b>	<b><u>Sample of Ultra Seal PUR</u></b>
<b>Results</b>	<b>The detailed test results are given on the following pages of this report ( 4 pages) .</b>
<b>Report Typist</b>	<b>* Mis. Naglaa Mohamed-Sara Abdel Reheam</b>
<b>Test carried by</b>	<b>Noha Samir</b>
	<b>* Mis . Fatma El Zahraa Fikry</b>
	<b>* H.Eng. Ahmed Said</b>
	<b>* Chem. Amr El Shafey</b>
	<b>* Dr. Abou El Ftouh Abd El Hakem</b>
<b>Authorized by</b>	<b>Prof. Dr. Mostafa Zaki Mostafa</b>
	<b>* The Supervisor of ceramics, Polymer and Solid Matter Department.</b>
	<b>* Management Representative and Quality Assurance Manager.</b>
<b>Issue date</b>	<b>29/2/2024</b>
<b>Condition of Test &amp; Issue</b>	<b>The test specimen was conditioned at 23 °C with a humidity of 60 % and the needed calibrations as well as balancing of the all used machines were always done .</b>





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientifical Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحليل و الخدمات العلمية المركزية  
معمل إختبار المواد



**To / ULTRACHEM for Construction Chemicals**

**Dear Sir.,**

*With correspondence to your request dated 5/2/2024 concerning the testing sample of Ultra Seal PUR , We would like to inform you that the all following needed tests were carried out which namely:*

**- Chemical resistance test 23°C for 240hrs**

**The following table gives the obtained results representing the sample delivered from your company .**





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



*Chemical resistance test 23°C for 240hrs*

*On a sample of Ultra Seal PUR*

**Delivered from ULTRACHEM for Construction Chemicals**

No.	Chemicals	Results
1	Sulfuric acid 50%	No effect
2	Hydrochloric acid 30%	No effect
3	Sodium hydroxide 50%	No effect
4	Sodium Chloride 50%	No effect
5	Sodium Sulphide 50%	No effect
6	Nitric acid 30%	No effect
7	Phosphoric acid 20%	No effect
8	Citric acid	No effect
9	Sodium hydroxide 40 g/l	No effect
10	Ammonia 10%	No effect
11	Kerosene	No effect
12	Benzine	No effect
13	Engine fuel	No effect





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



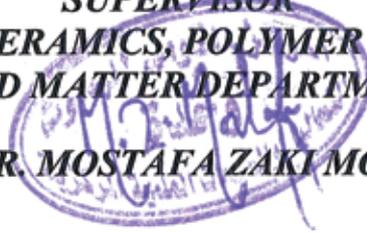
*This report was given to you representing only the results for the testing sample of Ultra Seal PUR , Delivered from ULTRACHEM for Construction Chemicals , These results and conclusions were given to you without any responsibility on **THE CERAMICS, POLYMERS AND SOLID MATTER DEP. of THE MATERIAL TEST LAB** in **THE NATIONAL RESEARCH CENTRE** for pick up the samples to be tested .*

**Head of Director of The Board of Central Department  
for Scientific Analysis and Tests**

&

**SUPERVISOR  
OF CERAMICS, POLYMER AND  
SOLID MATTER DEPARTMENT**

**PROF.DR. MOSTAFA ZAKI MOSTAFA**





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



## Test Report

<b>Report No.</b>	<b>MOI 3721 02 2024</b>
<b>Client</b>	<b>ULTRACHEM for Construction Chemicals</b>
<b>Authority &amp; date</b>	<b>Request Orders 5/2/2024</b>
<b>Items Tested</b>	<b>sample of Ultra Seal PUR</b>
<b>Results</b>	<i>The detailed test results are given on the following pages of this report ( 4 pages) .</i>
<b>Report Typist</b>	<b>* Mis. Naglaa Mohamed-Sara Abdel Reheam</b>
<b>Test carried by</b>	<b>Noha Samir</b> <b>* Mis . Fatma El Zahraa Fikry</b> <b>* H.Eng. Ahmed Said</b> <b>* Chem. Amr El Shafey</b> <b>* Dr. Abou El Ftouh Abd El Hakem</b>
<b>Authorized by</b>	<b>Prof. Dr. Mostafa Zaki Mostafa</b> <b>* The Supervisor of ceramics, Polymer and Solid Matter Department.</b> <b>* Management Representative and Quality Assurance Manager.</b>
<b>Issue date</b>	<b>29/2/2024</b>
<b>Condition of Test &amp; Issue</b>	<i>The test specimen was conditioned at 23 °C with a humidity of 60 % and the needed calibrations as well as balancing of the all used machines were always done .</i>





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



## ***TO/ ULTRACHEM for Construction Chemicals***

***Dear Sir.,***

*With correspondence to your request dated 5/2/2024 concerning the testing sample of Ultra Seal PUR , We would like to inform you that the all following needed tests were carried out which namely:*

- 1- High Temp. Resistance .***
- 2- Cold Temp. Resistance .***

*We would like to inform you that the needed test was carried out taking into consideration the following conditions :*

- 1- On heating a Memmert West Germany oven was used .***
- 2- Measuring drum of sensitivity  $\pm 0.01$ mm was used for dimensions evaluation.***
- 3- All used Machineries and apparatuses were calibrated periodically.***

***The following tables give the obtained results representing the sample delivered from your company .***





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



***High Temp. Resistance***

*On a sample of Ultra Seal PUR*

**Delivered from ULTRACHEM for Construction Chemicals**

<i>Temp.</i>	<i>Time</i>	<i>Results</i>
(°C)	(hrs)	
90	240	No blistering , No cracking was observed

**Cold Temp. Resistance**

<i>Temp.</i>	<i>Time</i>	<i>Results</i>
(°C)	(hrs)	
-20	240	No cracking was observed





**NATIONAL RESEARCH CENTRE**  
**TAHRIR St. DOKKI, CAIRO, EGYPT**  
Central Unit For Analysis And  
Scientific Services (CUASS)  
Material Test Lab.

**المركز القومي للبحوث**  
الدقي . القاهرة . جمهورية مصر العربية  
وحدة التحاليل والخدمات العلمية المركزية  
معمل اختبار المواد



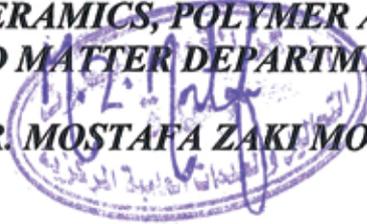
*This report was given to you representing only the results for the testing sample of Ultra Seal PUR, These results and conclusions were given to you without any responsibility on **THE CERAMICS, POLYMERS AND SOLID MATTER DEP. of THE MATERIAL TEST LAB** in **THE NATIONAL RESEARCH CENTRE** for pick up the samples to be tested .*

**Head of Director of The Board of Central Department  
for Scientific Analysis and Tests**

**&**

**SUPERVISOR  
OF CERAMICS, POLYMER AND  
SOLID MATTER DEPARTMENT**

**PROF.DR. MOSTAFA ZAKI MOSTAFA**





ISO/17025-14001-18001-45001-9001

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
معهد بحوث البترول المصري  
Egyptian Petroleum Research Institute  
(EPRI)  
مركز حماية الأسطح (SPC)



## Test results for Ultra seal PUR

Date: 13-2-2024

Customer Name	ULTRACHEM
Sample name	Ultra seal PUR
Test Method	BS 4254
Room Temperature	23 C
Room Relative Humidity	50%

### Test results

Test	Results	Standard limit
Recovery	93 %	pass
Adhesion in peel	65 N/cm	25 N/cm

**Conclusion** : sealeant sample is accept according to  
international standards.



SPC Director

Prof. Dr. Ashraf ELsaid

*Ashraf ELsaid*  
13-2-2024

اش أحمد الزمر - مدينة نصر - القاهرة، تليفون: 22747817/22747917 (+202) ، فاكس: 22747433 (+202) ، الرقم البريدي: 11727  
WWW.epriscl.eg; E-mail: ashrafelsaid@yahoo.com; Mobil: 01009798403/01280669276; Tel: (+202) 26707521

CS CamScanner





ISO/17025-14001-18001-45001-9001

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
معهد بحوث البترول المصري  
Egyptian Petroleum Research Institute  
(EPRI)  
مركز حماية الأسطح (SPC)



## The Report on Effect of UV /100 h

Date: 13-2-2024

Customer name: ULTRACHEM

Sample name: Ultra seal PUR

### Test Method

The samples underwent AAA in QUV Accelerated Weathering Tester according to ASTM G154 06 standards. They were subjected to frequent cycles of UV fluorescent lamp irradiation at 340nm wavelength and 0.89 W/mm<sup>2</sup> light intensity at 60C for 8 h followed by 4 h in 100% humidity away from light at 50 C. This was repeated for 100 h.

### Results:

The following table show the result of exposure for 100 hours

Product	Results	Recommendation
Ultra seal PUR	NO gloss change	Pass
	No cracking observed	pass
	No chalking observed	pass
	No flaking observed	pass
	No wrinkling observed	pass
	No blistering observed	pass
	no any other type of failure bserved	pass
		pass

### 1- Conclusion:

The sample is confirming good resistance to above mentioned UV Resistance.



SPC Director

Prof. Dr Ashraf El-Said

*Ashraf El-Said*  
13-2-2024

اش احمد الزمر سعيديّة نصر القاهرة، تليفون: 01009798403/01280669276; (+202) 22747817/22747917 • فاكس: (+202) 22747433 • الرقم البريدى: 11727  
WWW.eprisci.eg; E-mail: [ashrafelsaid@yahoo.com](mailto:ashrafelsaid@yahoo.com); Mobil: 01009798403/01280669276; Tel: (+202) 26707521





ISO/17025-14001-18001-45001-9001

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
معهد بحوث البترول المصري  
Egyptian Petroleum Research Institute  
(EPRI)  
مركز حماية الأسطح (SPC)



### Test Report on Movement Capability

Customer Name	ULTRACHEM
Sample name	Ultra seal PUR
Test Method	ASTM C719
Room Temperature	23 C
Room Relative Humidity	50%

### Test results

Test No.	Test Type	Results	Remarks
1.	Movement Capability Compression	43%	Accept
2.	Movement Capability Extension	46%	Accept



SPC Director

Prof. Dr. Ashraf EL-Said

13-2-2024

اش احمد الزمر - مدينة نصر - القاهرة، تليفون: 22747817/22747917 (+202) ، فاكس: 22747433 (+202) ، الرقم البريدى: 11727  
WWW.eprisci.eg; E-mail: ashrafelsaid@yahoo.com; Mobil: 01009798403/01280669276; Tel: (+202) 26707521

CS CamScanner









**ACE Mohamam Bakroum**

(حفر و تبطين الترع) مستطيل مصر للزراعة المستدامة ببنى سويف (حفر و تبطين الترع)

**2024 MAR 09**

**RECEIVED**  
(Document)

المالك :- القوات الجوية المصرية  
المقاول :- هادي الاسام للمقاولات المعميه  
مدير المشروع :- م / مصطفى مختار

الاستشاري :- المهندسون الاستشاريون العرب - معزم بالعام  
مدير المشروع :- م / جمال نور

رقم الصاخر : Hadi-DOC-MECH- 53  
رقم الامداد : 1

التاريخ : 09/09/2024

الرقم	وصف البند	رقم التخرج	عدد التسام	الرد / التقييم	بمعرفة	درجة التقييم
1	اعتماد مادة ملن اماميه ( ULTRA SEAL PUR )		1			

هذا الترخيص من المقاول بان جميع المستندات المقدمة قد تم فحصها بمعرفة، و هي مطابقة للمواصفات و متسوية مع بنود و مستندات العقد ما عدا التالي:

ملاحظات الاستلام:  
 طمنا كيتا بدي لا نضيقا ا ح لا يجا بدي بالتمارين اعلم بدي بدي  
 ما لانز القومون كلسيون غار ما نجرس بقبول فضا سمع طرزة لا بدي  
 متباينان لشره بفضح كلسه استعمل (كلسه لا كلسه) بان بدي  
 بدي بالشره كلسه

المهندس الاستشاري

ملاحظات عامة:  
 ا - يتم استكمال الاصل في حدة ان يكون التقييم ( 1 ) او ( 2 )  
 ب - التوافق من الصاخر يتم بمعرفة المقاول  
 ج - في الاشارة لا يتم المقاول من سواكله لانه مطابقة لبقا المتطلبات بقا مستندات العقد

تاريخ بدي بدي التقييم:

1	مقبول	A
2	مقبول بملاحظات	B
3	بدي التقييم بدي لاقى الملاحظات	C
4	مرفوض	D

المهندس الاستشاري  
م / رمضان حسن امام

ACEPMQA001





مشروع/ مستقبل مصر للزراعة المستدامة ببني سويف (حفر و تبطين الترع)  
المالك/ مستقبل مصر للزراعات المستدامة

المقاول : هدي الأسلام للمقاولات	الاستشاري : مكتب مصر للأستشارات الهندسية
مدير المشروع : م / مصطفى مختار	مدير المشروع :

**طلب فحص أعمال (IR)**

رقم الصادر Ref: DOC-24  
رقم الاصدار Rev: 0

التاريخ المطلوب لاستلام الاعمال : 3/3/2024 الساعة : ..... رقم المواصفة :  
بيانات المكان المطلوب فيه التسليم :  
بند/ بنود الأعمال المطلوب استلامه: (3) ترعه

بيان الأعمال المطلوب استلامها اعتماد مادة ملين امامية ( ULTRA SEAL PUR )

جميع الأعمال المطلوبة للتصميم تم مراجعتها ومطابقتها مع الترخيص الإنشائية والمعمارية قبل طلب التصاميم

مهندس ضبط الجودة  
مهندس المشاور  
مهندس المشاور

المرفقات: Data Sheet

ملاحظات الاستشاري:

لا مانع من التسليم بالمواصفات لبقته  
وامسوك بصداه

مهندس الاستشاري

ملاحظات عميل:	ملاحظات التصميم:
1 . يتم استكمال الأعمال في حالة ان يكون التقييم ( 1 ) أو ( 2 )	1 مذكور
مدير المشروع/ م	2 مذكور بملاحظات
	3 بعد التقييم بعد تلافى الملاحظات
	4 مرفوض

A  
B  
C  
D

ACEPM/QA/002





**Hadi El Islam For General Contracting**  
**Sayed Mohamed Mahmoud Abd ElGail**



هذه هي الاشارة للمقاولات العمومية  
سييد محمد محمود عبدالجليل

purchase no :

2024

امر توريد

date

20/3/2024

بتاريخ

sar :

بني سويف

مشروع :

currency :

شركة التراكم لكيماويات البناء

الاجملي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	البيان	م
990,000	165	6000	كجم	مادة التراسيل BUR	1
138,600				الاجملي	
9,900				ضريبة قيمة مضافة ١٤ %	
1,118,700				خصم ١ %	
				صافي امر التوريد	

المدير العام

مدير المشتريات

مدة التوريد: عاين

م/ فوزي عبدالله خليفة

الم/ جاد عيسى

01273443442 : موبايل : 064/3914029 : تليفاكس : الأفرنج - الجيش - ١٤٩ ش الاسماعيليه / الإسماعيلية / فايد

01000303242 - 01200200079 Email: hadielislam@yahoo.com



Hadi El Islam For General Contracting  
Sayed Mohamed Mahmoud Adb ElGalil



هدى الإسلام للمقاولات العمومية  
سيد محمد محمود عبدالجليل

2024

date  
sar :  
currency :

20/3/2024

بنى سويف  
شركة الترا كيم لكيماويات البناء

امر توريد  
بتاريخ  
مشروع :  
المادة :

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	اجمالي
1	مادة الترا سيل BUR	كجم	6000	١٤١	990 000
	الاجمالي				990 000
	ضريبة قيمة مضافة 14 %				138 600
	خصم 1 %				9 900
	صافي امر التوريد				١١٨ ٠٠٠

المدير العام  
م/ فوزي عبدالله خليفة



مدير المشتريات  
أ/ محمد عيسى

السعر شامل التوصيل للموقع والضرائب

مدة التوريد : عاجل

الإسماعيلية / ١٤٩ ش الجيش-الأفرنج تليفاكس : 064/3914029 موبايل : 01273443442

الإسماعيلية / فايد Email: hadieleslam@yahoo.com 01200200079 - 01000303242

Hadi El Islam For General Contracting  
Sayed Mohamed Mahmoud Adb ElGalil



هدى الإسلام للمقاولات العمومية  
سيد محمد محمود عبدالجليل

م	البيان	الكمية	السعر	اجمالي	ملاحظات
1	مادة الترا سيل BUR	9000	١٤١	١٢٦٩٠٠٠	غير شامل 14 %
	الاجمالي			١٢٦٩٠٠٠	



يعدد \*\*\*\*\*

السعر غير شامل 14 %  
الشركة غير خاضعة لنظم الدفعات المقدمة بخصم 1%

مدير المشتريات  
محمد جاد عيسى





ألترا كيم

لكيماويات البناء



إيفل للمقاولات العامة

شركة مساهمة مصرية

امر اسناد رقم ( 22 )

التاريخ 5/3/2024

مشروع / مستقبل مصر / بني سويف

السادة / ألترا كيم لكيماويات البناء

بناءً على العرض المقدم منكم بخصوص توريد مواد عزل طبقاً للمواصفات الآتية .

يرجى التكرم بأنة تم الموافقة على التوريد طبقاً للآتي:-

أولاً : الأسعار

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالجنية المصري	الإجمالي بالجنية المصري
1	مادة حشو خلفية من البولي ايثيلين المضغوط ومتوفر في صورة قضبان قطر 2.5 سم. -BACKING ROD - 2.5 CM	متر	1550.00	3.65	5,658
2	مادة من البولي يوريثان لملئ الفواصل ultra seal pur	عدد	1050.00	195.00	204,750
	الاجمالي قبل الضريبة				210,407.5
	ضريبه القيمة المضافة 14 %				29,457.1
	قيمة أمر الاسناد				239,864.6

الأسعار شاملة ضريبه القيمة المضافة

ثانياً : طريقة السداد :

دفعه مقدمه 50 %

دفعه 50 % بعد الاستلام

ثانياً : مدة التوريد :

بضاعه حاضره

ثالثاً : شروط اضافيه

السعر يشمل كل ماهو يلزم لاعمال التوريد الي الموقع .

توقع غرامة تأخير أسبوعية 2.5% بحد أقصى 4 أسابيع ويحق للطرف الأول بعدها الغاء امر الاسناد والتسوية مع الطرف الثاني بعد خصم قيمة هذه الغرامه .

الالتزم بالمواصفات الفنية طبقاً لاصول الصنائه

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام

اعتماد رئيس مجلس الإدارة

إدارة العقود والمشتريات



ULTRACHEM For Construction Chemicals



# ULTRACHEM

For Construction Chemicals



المنطقة الصناعية - أبو رواش - الكيلو 26  
طريق القاهرة الأسكندرية الصحراوي - شارع عادل والي

Tel.: 0100 931 8094- 0100 044 9257

Email: sales@ultrachem-eg.com

website: www.ultrachem-eg.com

